

“ТАСДИКЛАЙМАН”

Навоий давлат педагогика
институтининг ректори
Б.Б.Собиров

2022 йил « 5 » сентябрь



**ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА НАВОИЙ ДАВЛАТ ПЕДАГОГИКА
ИНСТИТУТИНИНГ БЎШ ЕР МАЙДОНИДА ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ
БИНОСИНИ ТАШКИЛ ЭТИШ БЎЙИЧА
ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК ЛОЙИХАСИ
КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш, жихозлаш ва бинодан фойдаланишни ташкил этиш
Тармоқ номи:	Навоий давлат педагогика институтининг
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойи
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Лойиҳалаштириш, қурилиш, молиялаштириш, фойдаланилиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш (DBFOMT)
Давлат шериги:	Навоий давлат педагогика институтининг
Лойиҳа жойлашган жойи:	Навоий шаҳри, Ибн-Сино кўчаси 45 уй (индекс 210100) Навоий давлат педагогика институтининг ҳудудида

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 8 октябрдаги ПФ-5847-сонли “Ўзбекистон Республикаси Олий таълим тизимини 2030 йилгача ривожлантириш концепциясини тасдиқлаш тўғрисида” Фармонида давлат-хусусий шериклик лойиҳалари асосида олий таълим муассасалари моддий техник базасини ривожлантириш, инфратузилма объектларини қуриш ва улардан фойдаланишни ташкил этиш ҳамда Вазирлар маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар-жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги Қарори билан талабалар турар-жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур Фармон ва Қарорга асосан Навоий давлат педагогика институтининг ҳудудида 400 ўринли талабалар турар-жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “DIL-MOND” ишлаб чиқариш хусусий савдо фирмаси томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

2. Лойиҳа аниқ ижтимоий вазифани (олий таълим муассасаларида талабаларнинг турар жойлари) муаммосини ҳал этишга қаратилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	<p>Лойиҳанинг ЛБХ/ДТИА/ТИА мавжудлиги:</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p align="center"><i>Агарда «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</i></p> <p align="center"><i>Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i></p> <p align="center">ЛОЙИҲАНИ БАҲОЛАШ ҲУЖЖАТЛАРИ (ЛБХ).</p>		
2.	<p>Лойиҳа куйидагилардан бирига киритилган бўлса:</p> <p>Инвестиция дастури <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/Вазирлар Маҳкамаси қарори <input type="checkbox"/></p> <p>Вазирлар Маҳкамаси Қарори <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа <input type="checkbox"/></p> <p>Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг:</p> <p>Ўзбекистон Республикаси вазирлар маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар-жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги Қарори.</p>		
3.	<p>Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>		
4.	<p>Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давлат шериги бўлган Навоий давлат педагогика институти ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойлари тақдим этилади. Турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади. - талабалар эҳтиёжидан келиб чикиб: арзон нархларда меҳмонхона, спорт-соғломлаштириш (фитнес), интернет ва бошқа хизматлар кўрсатилади. 		
5.	<p>А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (2 393,5 минг АҚШ доллариди):</p> <p align="center">27 645,08 млн.сўм</p> <p>Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 10 800,0 млн.сўм</p>	<p>Б) Эксплуатацион харажатлар миқдори (7,2 минг АҚШ доллариди):</p> <p align="center">83,1 млн.сўм</p>	<p>В) Умумий харажатлар (АҚШ доллариди):</p> <p align="center"><i>сўмда</i></p> <p>(2 400,7 минг АҚШ доллариди):</p> <p align="center">27 728,18 млн.сўм</p> <p align="center"><i>(23.03.2022 йил ҳолатига курс: 11 550,0 сўм)</i></p>

	Г). ДХШнинг амал килиш муддати: <u>30</u> йил Аник маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1</u> йил Аник маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>				
6.	А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/> Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: 400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 110 000 сўмдан, йиллик даромад 440,0 млн. сўм; Меҳмонхона хизмати, 1 ўрин учун суткалик тўлов миқдори 30,0 минг сўм, йиллик даромад 269,3 млн. сўм; Спорт соғломлаштириш хизмати (фитнес) нархи 10,0 минг сўм, йиллик даромад 624,0 млн. сўм; 604 кв.м ижарага беришдан қўшимча бир йиллик даромад 434,9 млн. сўм. Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов Қўшимча фойда тақсимоти збекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли Қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги Битим муваффақиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0,2% ($27\,728.18 \cdot 0.2\% = 55.4$ млн.сўм) миқдордаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.					
7.	В) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда тақлиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изох
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер сотиб олиш ва	•				

Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•				
Молиявий хатар			•		
Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
Хусусий шерикка келишилган товарларнинг	•				

кечиктирилиши		.			
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфескацияси	•				
Операцион хатарлар			•		
Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)		.	•		
Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Бошқа			•		

9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:			
		Сана		Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	01.04.2022	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	Тендер яқундан сўнг
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил II-чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Х
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида – Request for Qualification, RFQ)	Х	ё) Молиявий яқунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси – Request for Proposals, RFP)	Х		

10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли Қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар-жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг 50 фоизи яъни 10,8 млрд. сўм миқдорда Давлат бюджети ҳисобидан субсидия ажратилади.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар турар-жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар-жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали коплаб берилади.</p>
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 27 728,18 сарфланади.</p>
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетиде белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар-жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб қилиш орқали Давлат бюджети юқини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар-жойларини бошқариши хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</i></p> <p><i>Ҳар бир янги қурилиган 400 ўринли ТТЖ биносидан фойдаланишини ташқи этиш учун давлат олий таълим муассасасида 22 та янги иш ўринлари яратилади.</i></p> <p><i>Давлат таълим муассасасида 400 ўринли ТТЖ биносини ҳар 5-7 йилда капитал таъмирлаш учун бинонинг жорий нархдаги қийматини 30-40 фоизига (-480 минг \$ АҚШ) тенг бўлган давлат бюджети маблағларни сарфланади.</i></p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш сўмда кўрсатиш 27 728,18га тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: Бугунги кунда университетда 4000 нафар талабаларда талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланадилар.</p> <p>Инфратузилмавий самара: Ҳар бир қурилган ТТЖ биносида талабалар учун хизмат қилувчи ошхона, савдо дўкони, спорт-соғломлаштириш ва маиший хизматларни кўрсатувчи инфратузилма объектлари ташкил этилади.</p>

14.	<p>Ташаббус килинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>ТТЖ биносидан фойдаланишни ташкил этишда замонавий электрон бошқарув технологиялари жорий этилади. Бинонинг барча худуди видеокамералар ёрдамида кўриқланиб, кириш йўлагига 1 нафар ходим фаолият кўрсатувчи «Reception» пости жорий этилади.</p>
15.	<p>Ташаббус килинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус килинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Навоний вилояти, Навоний шаҳри, Ибн-сино кўчаси 45-уй 0.3 гектар ер майдонидан ажратилади.</p>
18.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>

19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган кўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти курилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p> <p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p> <p>Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини куриш, электр таъминоти курилмаларига уланиш, кириш йўлларини куриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p>Хусусий шерик - “DIL-MOND” ишлаб чиқариш хусусий савдо фирмаси;</p> <p>Давлат шериги: Навоий давлат педагогика институти.</p>
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>
	<p>Масъул этиб тайинланган шахс</p> <p>Навоий давлат педагогика институти</p>
	<p>Ф.И.Ш.</p> <p>Худойбердиев Сунатилло</p>
	<p>Лавозими:</p> <p>Молия ва иқтисод ишлари бўйича проректор</p>
	<p>Тел:</p> <p>79-225-19-37; 93-430-05-96.</p>
	<p>Электрон почта манзили:</p> <p>prorektor_d@nspi.uz</p>

“Келишилди”

Олий ва ўрта махсус таълим
вазирининг иқтисодий масалалар
бўйича ўринбосари



С.М.Бузрукхонов

“Келишилди”

Давлат-хусусий шерикликни
ривожлантириш агентлиги директори в.б.



В.Бозоров

“Киритилди”

“DIL-MOND” ИЧХСФ раҳбари



Қ.И.Наврузов